

Ordförande har ordet 2022-12-04

Till Ösmo Villaägareföreningens medlemmar

Det har gått lång tid sedan jag sist skrev till föreningens medlemmar under rubriken ”ordförande har ordet” och det har hänt en hel del sedan sist. Vi har ungefär 610 medlemmar i föreningen. Kriget i Ukraina har påverkat oss alla och visat på att tillsamman är blir man starkare om det uppstår samhällsstörningar som påverkar vår vardag.

Inflationen har skapat höga levnadskostnader för de flesta med ökande omkostnader för allt som har med ägande av villor och bostadsrätter att göra.

Det påverkar alla andra också i vår omgivning, genom högre priser på nästa all konsumtion av dagligvaror, vilket skapar otrygghet och ett behov av att räcka varandra handen.

Elpriserna har ökat dramatiskt för de som har rörliga priser på sin konsumtion. Vi som är elproducenter har fått bättre betalt för vår överskottsenergi vilket visat sig vara en god affär. Alla som kan, bör därför se över möjligheten att installera solceller med batteribackup för att reducera fastighetens energikonsumtion. Våra fastighetsvärden har sjunkit med över 20 % vilken i sig kan skapa panik om man tänkt sälja. Sitt lugnt i båten om ni kan och invänta 2024, då den förväntade stora vändningen kommer.

Styrelsen har beslutat att en ny medlemskategori ska införas och omfatta medlemmar som har ett ägande i fastigheter med bostadsrätter för att erbjuda dessa medlemskap och tillgång till vår omfattande förmånsportfölj.

Vi har under året köpt in en ny täckt släpvagn som kan hyras och som vi anskaffat från den nedlagda villaägar-föreningen i Nynäshamn. Den kan bokas i likhet med övriga utrustningar och materiel på vår hemsida.

Vi har under 2022 haft ett antal avstämningsmöten med Nynäshamns kommun om projektet ”Framtid Ösmo 2030” som är ett föreningensgemensamt initiativ till att påverka samhällsbyggandet i Ösmo. Det går väldigt trögt för kommunen att komma in i startgroparna och sätta i gång. Vi hoppas dock att det under 2023 kommer att påbörjas förändringsarbete som kommer oss alla till gagn. (se bifogad lägesbeskrivning).

Under året har vi varit med och haft synpunkter på anslutningen av Källberga till Ösmo tätort, med avseende på planeringen av den nya F9-skolan vid sydöstra delen av Ösmo IP, så att tillgänglighet kan erhållas parallellt med väg 225.

Vi har också försökt påverka genom synpunkter, utvecklingen av den övergripande gestaltungsplanen för Nynäshamn (ÖP) där vi påtalat att den måste göra om till en strategisk plan som sträcker sig över flera mandatperioder för den politiska styrningen och innehåller mätbara mål.

Under hösten så har roteområde 4 brutits isär i två delområden.

4a omfattar Nätvägen, Björn Clous väg och Nermans väg (Roteombud Arne Rosenqvist) 4b omfattar Bredalsvägen norr om Björn Barkmansväg, Angelvägen, Mjärdvägen samt Parkvägen och Ljustervägen (Roteombud Georg Lundmark)

Per Johannisson
ordförande