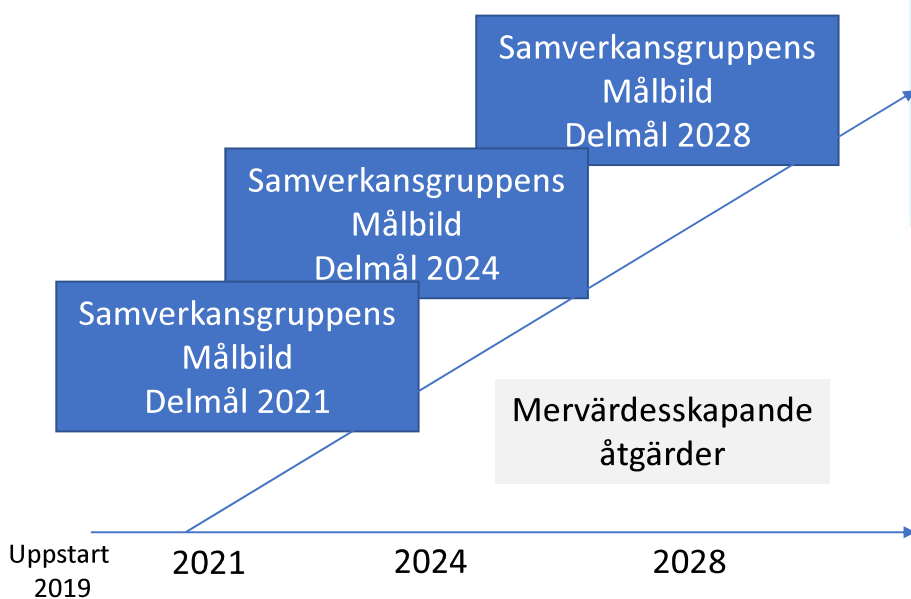


Målet med samverkansmötet

2019-10-17

- Upprätta en samverkansmodell för lokal samverkan avseende Ösmo Framtid 2030
- Informera om värdet av att samordna det lokala näringslivet, föreningslivet, organisationer och myndigheter i en gemensam samverkan
- Identifiera nu pågående inhämtning av medlemmarnas synpunkter på FöP 2006, Programplan 2010, Strukturplan 2016 och kommande deltaljplanering av etapp 1-5 med utgångspunkt i RUFFS 2050
- Fastslå att scenario 3 utgör visionen för en gemensam målbild
- Utveckla delmål genom respektive samverkansmedlems delaktighet inför nästa samverkansmöte i januari 2020
- Ha en gemensam samsyn kring nuvarande samråd för nybyggnation av lägenheter vid Ösmo Busstorg (resecentrum)

Vision Scenario 3



Scenario 3

Förutsättningar

1. Kraftledningen flyttas
2. Nytt läge för drivmedelstation intill Vansta industriområde
3. Vanstaskolan flyttas söder om Nyblevågen
4. Ny broförbindelse över väg 225

Möjliga fastigheter för avstyckning och ökade byggrätter

Cirka 30-35

Område 1

Cirka 1 270 bostäder
(Radhus och flerbostadshus)

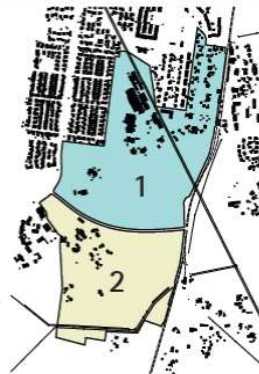
Område 2

Cirka 80 småhus

Totalt

Cirka 1 350 bostäder

* Beräknat på cirka 100 m²/bostad



Förslaget

- Möjlighet till utökning av byggrätter och avstyckning av befintliga fastigheter¹.
- Nyblevågen blir stadsgata och pulsåder i tätorten och kopplas ihop med ett nord-sydligt stråk.
- Befintlig infartsparkering väster om järnvägen effektiviseras, möjlighet för ny byggrätt.
- Förritning med flerbostadshus och radhus på ny kvartersmark längs med huvudstråken.
- Utökade byggrätter för handelsverksamhet i anslutning till Osmo centrum och torget.
- Befintlig markparkering i centrum effektiviseras och möjligheten att anlägga parkeringsgarage för besökare bör ses över.
- Vanstaskolan får ny alternativ placering söder om Nyblevågen.
- Ny placering för drivmedelstationen söder om väg 225 intill Vansta industriområde.
- Befintliga fornlämningar i området värnas.
- Den södra delen av grönområdet Hallingen får en rumslig avgränsning mot Nyblevågen genom att ny bebyggelse tillkommer.
- Förskolan Hallingen utökas och får en ny placering söder om Nyblevågen.
- Osmo IP får utökad yta med möjlighet till ny yta för spontanidrott.
- Möjlig broförbindelse över väg 225.
- Ny anslutning till väg 533 via Vansta industriområde, befintlig utfart mot väg 225 stängs.
- Befintliga vägar i "Område 2" breddas och får gång- och cykelbana.
- Förritning med främst småhus och parhus söder om väg 225.
- Möjlig placering av ny förskola söder om väg 225.
- Befintlig topografi respekteras vid byggnation
- Möjlighet till gemensamma gårdar inom varje kvarter.
- Variation i småhustomtstodek från 350 - 1 500 m².
- Ny dagvattendamm sydost om Vansta industriområde.

¹ På befintliga fastigheter intill Nyblevågen vid stationsområdet finns registrerade fornlämningar, (objekt 4 och 5), möjligheten att grävas ut dessa bör utredas i detaljplanarbetet.

Kommunens förslag

1. *Möjlighet till utökning av byggrätter och avstyckning av befintliga fastigheter*1.
2. Nyblevägen blir stadsgata och pulsåder i tätorten och kopplas ihop med ett nord-sydligt stråk.
3. Befintlig infartsparkering väster om järnvägen effektiviseras, möjlighet för ny byggrätt.
4. Förtätning med flerbostadshus och radhus på ny kvartersmark längs med huvudstråken.
5. Utökade byggrätter för handelsverksamhet i anslutning till Ösmo centrum och torget.
6. Befintlig markparkering i centrum effektiviseras och möjligheten att anlägga parkeringsgarage för besökare bör ses över.
7. Vanstaskolan får ny alternativ placering söder om Nyblevägen.
8. Ny placering för drivmedelstationen söder om väg 225 intill Vansta industriområde.
9. Befintliga fornlämningar i området värnas.
10. Den södra delen av grönområdet Hallängen får en rumslig avgränsning mot Nyblevägen genom att ny bebyggelse tillkommer.
11. Förskolan Hallängen utökas och får en ny placering söder om Nyblevägen.
12. Ösmo IP får utökad yta med möjlighet till ny yta för spontanidrott.
13. Möjlig broförbindelse över väg 225.
14. Ny anslutning till väg 533 via Vansta industriområde, befintlig utfart mot väg 225 stängs.
15. Befintliga vägar i "Område 2" breddas och får gång-och cykelbana.
16. Förtätning med främst småhus och parhus söder om väg 225.
17. Möjlig placering av ny förskola söder om väg 225.
18. Befintlig topografi respekteras vid byggnation
19. Möjlighet till gemensamma gårdsrum inom varje kvarter.
20. Variation i småhustomtstorlek från 350 - 1 500 m2.
21. Ny dagvattendamm sydost om Vansta industriområde.

Målbild och delmål

Samverkansmötets Målbild

Förslag till delmål

1. Trygghet
2. Campus Ösmo
3. Bostäder
4. Kultur, Natur, Miljö
5. Fritidscenter
6. Hälsocenter
7. Trafik och resor
8. Omsorg och service
9. Näringsliv och arbete
10. Övrigt